



Jari Karvinen
Vt. toiminnanjohtaja
Rakentamisen Laatu
RALA ry

RALAn palvelut tukevat rakennushankkeiden onnistumista ja kumppanuuksia

Rakentamisen Laatu RALA auttaa löytämään osaavat ja luotettavat toimijat rakennushankkeisiin.

Kun parhaat yritykset ja osaajat saadaan valittua ja sitoutettua rakennusprojektiin, ovat lähtökohdat hankkeen onnistumiselle hyvät. Rakentamisen Laatu RALA ry on rakennusalalla keskeinen toimija, joka auttaa oikeiden, osaavien ja luotettavien toimijoiden löytämisessä.

RALA-pätevyys on merkki yrityksen osaamisesta

RALA-pätevyys on RALAn pää-

tuote: se on jo brändi, jota yritykset käyttävät myös markkinoinnissaan. RALA-pätevyys on riippumattoman arviointilautakunnan myöntämä osoitus rakennusyrityksen resurssista, teknisestä osaamisesta, talouden tilasta ja yhteiskunnallisten velvoitteiden hoitamisesta. Pätevyyden ylläpito edellyttää yrityksen resurssien ja osaamisen jatkuvaa ylläpitoa.

RALA-pätevä yritys voi hankinnan eri vaiheissa osoittaa toimintansa luotettavuuden ja osaamisen. RALA seuraa RALA-pätevien yritysten tilaaja-

RALA
tekee paljon
yritysauditointeja,
vuosittain
yli sata.

RALAn internetsivuilta löytyvät tiedot kaikista RALAn palveluiden piirissä olevista yrityksistä. Näin tiedot ovat avoimesti ja reaaliaikaisesti kaikkien käytössä ja alan läpinäkyvyys paranee.

Yhteyshiedot
RALA
Rakentamisen Laatu ry
Tapiolatorni 1
(Tapiolan Keskuskerho)
02100 ESPOO
puh. 020 595 5110
fax 020 595 5120
Katso tarkemmat yhteyshiedot

Yrityshaku
Täällä voit etsiä RALA-päteviä yrityksiä tai tarjota yrityksen tilaajavastuun tiedot.
Lue lisää >

Palvelut
Mikä palveluita RALA tarjoaa ja miten niistä voi hakea? Katso täältä.
Lue lisää >

Ajankohtaista
RALA Suomen Laatuyhdistyksen yhteisöjäsenten Rakentamisen Laatu RALA ry on liittynyt Suomen Laatuyhdistys ry:n kannattajien jtk. Lue lisää >
Ilmiytyksi RALAssa
DI Harri Saarinen on nimetty 12.2010 alkaen avoimiksi. Hänen tehtävänsä kest. Lue lisää >
Organisaatiomuutoksia RALAssa
DI Jari Karvinen on nimetty 1.1.2010 alkaen toiminnanjohtajaksi. Hän jatkaa myös R. Lue lisää >

Mikä RALA on?
Tietoa RALAn toiminnasta. Täältä löydät myös RALAn ohjeet ja suositukset.
Lue lisää >

RALAn logo
RALA-pätevä yritys: hae täältä pätevyyslogo käyttöösi.
Lue lisää >

vastuulain velvoitteiden hoitamista jatkuvasti, ja tiedot ovat aina reaaliaikaisesti kaikkien saatavilla RALAn verkkopalvelussa. Tilaajavastuulain tietojen lisäksi yritystiedoissa on kattavasti tietoa muun muassa yrityksen pätevyyksistä, vakiintuneisuudesta ja lakisääteisten velvoitteiden hoitamisesta.

Vakiintuneisuus tuo lisäarvoa

Tilaajavastuulaissa määritetty yritysten vakiintuneisuus on ollut vähällä huomiolla lain säätämisestä lähtien, vaikka se toisi lisää sujuvuutta hankintamenettelyihin. Määritelmän mukaan vakiintuneena yrityksenä pidetään yritystä, joka on toiminut samalla y-tunnuksella ennakkoperintä- ja arvonnävelvollisten rekisterissä keskeytyksittä kolme vuotta. Tilaajan ei tarvitse tällaiselta vakiintuneelta yritykseltä pyytää tai selvittää tilaajavastuulain mukaisia tietoja ja todistuksia, mikäli yrityksen lakisääteiset velvoitteet ovat kunnossa.

RALA-pätevistä yrityksistä valtaosalla on vakiintuneen toimijan status. RALA luokittelee yrityksiä vakiintuneiksi toimijoiksi tilaajavastuulain hengen mukaisesti ja maininta vakiintuneisuudesta näkyy RALA-pätevien yritysten yritystiedoissa. RALA-pätevyys on tällä hetkellä noin 920 yrityksellä ja vakiintuneen yrityksen määritelmä näistä yli 80 prosentilla.

Harmaan talouden torjunnassa RALA ja RALA-pätevät yritykset toimivat esimerkkinä muille. Yritysten tiedot ovat läpinäkyvästi esillä RALAn rekistereissä RALAn internetsivuilla, ja tietoihin on vapaa pääsy kaikilla. Harmaan talouden valvonnassa painopiste tulisi kohdentaa uusiin yrityksiin ja yrityksiin, jotka eivät ole minkään vastaavan palveluntarjoajan seurannassa.

Hyvän johtamisen merkitys korostuu rakentamispalvelussa

Johtaminen on rakennushankkeiden onnistumisessa laadun kannalta avainasemassa. Rakentamisen ketju on pitkä ja yhdessä hankkeessa on yleensä mukana useita toimijoita.

Monesti huono lopputulos on seurausta huonosta johtamisesta. Esimerkiksi pilkottuja urakoita voi olla vaikea hallita eivätkä alihankkijat aina toimi hyvässä yhteistyössä. Tällaiset lähtökohdat ovat omiaan aiheuttamaan ongelmia. Yhteistyö- ja kumppaniverkostoa on pystyttävä tukemaan ja

Toiveena on,
että ensi vuonna
tilaajilla on
mahdollisuus
pyytää
RALA-päteviä
yrityksiä
osoittamaan,
millaista
Propal-palautetta
yritys on saanut.

RALA palvelee monella tasolla

Rakentamisen Laatu RALalla on kaikkiaan viisi palvelua, jotka palvelevat erikokoisia ja erilaisia rakennusalan yrityksiä ja tilaajia.

RALA-perustieto on sähköinen palvelu, johon on koottu tilaajavastuulain edellyttämiä tietoja yrityksistä.

RALA-pätevyys on riippumattoman arviointilautakunnan myöntämä osoitus yrityksen osaamisesta ja luotettavuudesta. Se perustuu kolmen osa-alueen arviointiin: tekninen osaaminen ja resurssit, yhteiskunnalliset velvoitteet ja tilaajavastuulain tiedot sekä yrityksen talouden tila. RALA-pätevyyden saaneen yrityksen tiedot ovat nähtävillä RALAn internetsivuilla toimivassa sähköisessä hakupalvelussa. Yritykset saavat pätevydestä myös todistuksen, johon tiedot kirjataan. Väriltään todistus on sininen ("RALAn sininen todistus").

RALA-toimintatapojen arviointi ja hyväksyntä tähtää yrityksen toiminta- ja laadunhallintajärjestelmien tason nostamiseen ja yrityksen kilpailukyvyn parantamiseen. Myös asiakkaan toiminnalle asettamat vaatimukset ja odotukset on otettu huomioon. Yritykset saavat toimintatapojen hyväksynnästä todistuksen, johon tiedot kirjataan. Tämä todistus on väriltään keltainen ("RALAn keltainen todistus").

RSA-laaturjärjestelmä on kaikille rakennusalan suunnittelu- ja konsulttiyrityksille avoin menettely laaturjärjestelmän arviointiin ja hyväksyntään. Sen tarkoituksena on muun muassa nostaa laadunhallinnan tasoa yrityksissä ja helpottaa tilaajan suorittamaa suunnittelu- ja konsulttiyrityksen arviointia ja valintaa.

RALA-projektipalautte Propal on rakennushankkeen eri osapuolten yhteinen palautejärjestelmä, jossa osapuolet voivat antaa toisilleen palautetta sekä hankkeen aikana että sen päätyttyä. Järjestelmä on käytettävissä RALAn internetsivuilla ja sen tiedot päivittyvät reaaliaikaisesti. Projektinaikaisella palautteella voidaan vaikuttaa vielä käynnissä oleviin eikä siis ainoastaan tuleviin projekteihin. Palautejärjestelmä toimii myös palautetiedon arkistona ja tietokantana, josta tietoa voidaan hyödyntää myös tulevissa hankkeissa.

sparraamaan. Tähän tarvitaan systemaattista ohjausta, sitoutumista, hyviä esimerkkejä sekä laaturjärjestelmiä.

RALA tekee paljon yritysauditoineja, vuosittain yli sata. Auditointienkin perusteella johtamiseen, valmentamiseen ja kumppanin aitoon auttamiseen on käytettävä lisää resursseja ja aikaa. Esimerkiksi työvaihe- ja

aloituspalaverit ovat hyviä työkaluja osaavalle johtamiselle – niitä on vain käytettävä.

RALA-toimintatapojen arvioinnin piirissä on lähes 80 yritystä, joista valtaosa on infra-alan toimijoita. RSA-laaturjärjestelmä on kaikille rakennusalan suunnittelu- ja konsulttiyrityksille avoin laaturjärjestelmän

arviointi- ja hyväksyntämenettely. RSA-hyväksynnän piirissä on 60 yritystä.

Palautteen hyödyntäminen on iso mahdollisuus

RALA-projektipalaute Propal on tarkoitettu tukemaan niin isojen rakennushankkeiden johtamista kuin yksittäisten toimijoiden onnistumista ja kehittymistä. Propal on rakennusprojektin osapuolten yhteinen palauttejärjestelmä, jossa osapuolet voivat antaa toisilleen palautetta projektin aikana ja sen päätyttyä.

Vuoden 2010 aikana RALA pyrkii saamaan RALA-päteviä yrityksiä laajasti palautejärjestelmän piiriin. Tämä tapahtuu muun muassa RALA-pätevyyden uusintojen yhteydessä. Toiveena on, että ensi vuonna tilaajilla on mahdollisuus pyytää RALA-päteviä yrityksiä osoittamaan, millaista Propal-palautetta yritys on saanut.

Propal-palautejärjestelmästä ja RALAn muista palveluista saa tarkempia tietoja RALAn internetsivuilta osoitteessa www.rala.fi.

RALA-pätevyys on osoitus yrityksen osaamisesta ja luotettavuudesta. Yritykset saavat pätevydestä todistuksen, johon pätevyystiedot kirjataan.



RALA-PÄTEVYYSTODISTUS

Nro 001 voimassa 31.10.2006

Rakentamisen Laatu RALA ry:n arviointilautakunta on hakemuksesta myöntänyt tämän pätevyystodistuksen osoituksena siitä, että

Yritys Oy

Y-tunnus 0011223-3 kotipaikka Tampere

on todettu päteväksi toteuttajaksi seuraavilla toimialoilla:

Talonrakennuksen pääurakointi;
Pääurakointi, uudisrakennukset ja laajennukset (17.1a)
Pääurakointi, korjausrakentaminen ja muutostyöt (17.2a)
Kunnossapitourakointi (17.3)
Maa- ja vesirakentamisen sekä teollisuusrakentamisen pääurakointi;
Pääurakointi, putkijat ja johtoverkot (18.3a), tarkennus: Teollisuuden putkijoidet
Pääurakointi, muut maa- ja vesirakennustyöt (18.5a), tarkennus: Teollisuuden maa- ja
betonirakennustyöt
Talonrakentaminen;
Betonirakentaminen (1.1)
Silloihin ja liikennealueisiin liittyvä rakentaminen;
Muotti- ja muut puurakennetyöt (5.1)
Raudollustyöt (5.2)
Betonointityöt (5.3)
Akkusurakointi sekä hoito- ja kunnossapitotyöt;
Liikennealueiden talvihoito (12.2)
Liikennealueiden keshähoito (12.3) ***

Tämän todistuksen antamishetkellä yrityksellä on ilmoitukaensa mukaan

Yrityskohtainen laatujärjestelmä sekä yrityskohtainen ympäristöjärjestelmä

Yrityksen ajantasatiedot tulee tarkistaa RALAn internet-sivuilta www.rala.fi

Päiväys Espoo 23.9.2005

Rakentamisen Laatu RALA ry
Raimo Määttä, toiminnanjohtaja

RALA-pätevyys on puolestaan ja kaikille rakennus- ja asennustoimintaa harjoittaville yrityksille avoin pätevyiden toteuttamismenettely. Pätevyiden arviointiperusteet ovat:
• TEKNINEN OSAAMINEN JA RESURSSIT: Näytöt RALAn toiminto- ja työajankäytön mukaisista referensseistä viimeisen viiden vuoden ajalta, näytöt resurssista, tiedot laadunvarmistuksesta sekä ympäristö- ja työturvallisuuden tasosta, hallinnasta tai menettelyistä.
• YHTEISKUNNALLISET VELVOITTEET: Yritys ennakkoperintä- ja kauppanselvityksessä sekä rekisteröity alijäsenä. Yritys hoitaa verovelvoitteen sekä työntekijöiden eläkemaksut.
• TALOUDEN TILA: Hyväksyttävät kolmen viime vuoden tilinpäätösetiedot.

Laadittos menettelystä todistuksen kierrätyspuolella.