



Riikka Venäläinen
työmaapäällikkö
Destia Oy

Destia urakoi Jyväskylän eteläistä alueurakkaa

Jyväskylä eteläinen alueurakka
2012 – 2017 alkoi 15.10.2012.
Urakka kestää 5 vuotta.

Urakka-alueeseen kuuluvat asuma-alueet Mustalammelta Säynätsaloon ja Muurat-saloon asti: Mustalampi, Mäyrämäki, Keltinmäki, Myllyjärvi, Keljonkangas, Kaijanlampi, Sarvivuori, Sääksvuori, Säynätsalo, Lehtisaari ja Muurtasalo.

Ajoratoja urakkaan sisältyy noin 100 km ja kevytväyliä 60 km. Puistoalueita hoitourakkaan kuuluu reilut 10 hehtaaria. Puistoalueilla sijaitsee 20 leikkipuistoa ja

*Urakan sisältö
ja urakoitsijaan
kohdistuvat
vaatimukset ja
odotukset eivät aina
kohtaa.*

15 kenttää. Uimarantojen hoito muuttuu takaisin kaupungin omalle organisaatiolle kesällä 2015.

Urakan organisaatiot

Tilaajana urakassa on Jyväskylän kaupunki kaupunkirakennepalvelut liikenne- ja viheralueet. Urakan valvojina toimivat

Laivarannan uimaranta.

Kuva: Riikka Venäläinen



Urakan Facebook osoite on JKLetelainen.

katumestari **Pekka Haatainen** sekä ylläpitohortonomi **Tarja Ylitalo**. Sopimusasi-
oista vastaa kaupungin puolella ylläpidon
rakennuttaja **Jukka Piispanen**. Haatainen
valvoo pääosin katualueiden hoitotoimia
ja Ylitalo viher- ja puistoalueita. Lisäksi
kaupunki käyttää urakan laadunvalvon-
nassa **Matti Hirvosta** Carement Oy:stä.

Destian organisaatioon kuuluvat
työpäällikkö **Jukka Pitkänen** sekä työ-
maapäällikkö **Riikka Venäläinen** ja työn-
johtaja **Kirsi Haapakoski**. Haapakosken
vastuualueena on varsinkin vihertyöt.
Venäläinen ja Haapakoski hoitavat alueen
kaikkia töitä ristiin ilman suuria rajoja
vihertöiden tai muiden töiden välillä.

Urakkaan kuuluvat työt

Urakkaan kuuluu katujen (ajoratojen),
kevytväylien ja puistokäytävien talvihoito
aurauksineen, liukkaudentorjuntaineen,
polanteen poistoinen ja harjauksineen.
Urakkaan kuuluvat myös alueen hyöty-
keräyspisteiden koneelliset lumityöt sekä
talvihoidettavien leikkipuistojen auraukset
sekä käsin niissä tehtävät lumityöt kuten
leikkivälineiden puhdistaminen lumesta
ja käytävien kolaaminen leikkivälineille.

Alueen kesähoitoon kuuluu vihertyöt
katu- ja puistoalueella kuten nurmen
leikkuu ja pensaiden kitkentä. Urakkaan
kuuluu myös sorateiden, sorapintaisten
puistokäytävien ja kenttien lanaukset. Ke-
sällä leikkipuistojen hoito pitää sisällään
turvatarkastuksia sekä pieniä korjailuja
vihertöiden lisäksi. Iso osa hoitoa on puh-
taanapito katu- ja puistoalueilla. Puhtaa-
napito pitää sisällään linja-autopysäkkien
ja kadunvarsiroksikien tyhjentämisen
sekä muun roskankeruun kaduilta kaupun-
gin vastuulla olevilta alueilta. Puistojen
puhtaanapidossa roskat kerätään puistoista
ja roskikset tyhjennetään. Lisäksi katuja
ja kiveyksiä harjataan tarpeen mukaan.

Urakan tiedottamista hoidetaan myös
Facebookin kautta. Facebook sivut ovat
kaikille avoimet ja niiden kautta päivite-
tään urakka-alueen reaaliaikaista tietoa
tilanteesta ja toimenpiteistä. Urakan Fa-
cebook osoite on JKLetelainen.



Hiekanpoisto

Kuva: Riikka Venäläinen



Puistokäytävän lanaus ja rikkakasvien torjunta Saunarannan puistossa.

Kuva: Kirsi Haapakoski

Syyskunnostus Leirirannan uimarannalla.

Kuva: Kirsi Haapakoski



Asukkaiden aktiivisuus on myös yllättänyt.

Toiminta poikkeaa Ely-keskusten kilpailuttamista hoidon alueurakoista

Toimintana kaupunkiurakka muistuttaa kiinteistön hoitoa, jossa urakoitsija toimii isännöitsijänä tai huoltomiehenä. Kaupunkiurakassa toimitaan miltei asukkaiden pihoissa tai ainakin piha-alueeksi usein mielletävällä alueella. Urakan sisältö ja urakoitsijaan kohdistuvat vaatimukset ja odotukset eivät aina kohtaa. Varsinkin talvihoito kapeilla kaduilla osoittaa tämän.

Suuri liikennemäärä pienillä alueilla ja joukkoliikenne aiheuttaa omat haasteensa talvihoidolle ja liukkaudentorjunnan oikealla ajoitukselle. Myös viherhoidolle asetetaan suuriakin toiveita asukkaiden puolelta ja näihin toiveisiin ei aina pysty vastaamaan. Vihertöiden määrä urakassa on suuri ja tarkkuusvaatimukset ovat tiukat. Kaupunkiurakassa ei suurilla koneresursseilla välttämättä saada haluttua tehoa työntekoon vaan konevalinnat on suoritettava kohteen pienipiirteisyyden mukaan. Koneen oikea koko on tärkeä. Lisäksi käsin tehtävien töiden osuus on suuri.

Työssä korostuu esteettisyys ja turvallisuus vaatimukset. Työtä tehdään koulujen läheisyydessä ja leikkipuistoissa sekä pelikentillä. Asukkaiden aktiivisuus on myös yllättänyt.

Ely-keskuksen urakat ovat kokonaisuudessaan ”valmiimpia” kilpailutukseen. Sama kaava toistuu vuodesta tai urakasta toiseen, raivauskiertona, ojituskiertona, sorastuksina ym. Kaupunkiurakka muotoutuu ehkä enemmän urakan aikana mm. asiakaspalautteiden vuoksi. Työsuunnitelu on silloin haasteellisempaa.

Kaupunkiurakassa häiritsevä ruohotupsu on liikennemerkkin ympärillä kasvava ruohotupas kun sama Elyn urakassa on ramppialueen sisällä oleva kokonainen viheralue. Talvihoidossa reagoidaan kun kadulla joutuu peruuttamaan, jotta voi väistää vastaantulevaa autoa, Elyn urakassa vastaavasti kun koko talvea ei voi ajaa sulaa tietä pitkin vähintään 100 km/h.

Kadunvarsi niitto

Kuva: Kirsi Haapakoski



Louhunsalmen silta

Kuva: Sam Hardy

Kinkovuoren korttelileikkipuisto

Kuva: Riikka Venäläinen



Saunarannan puisto Säynätsalossa

Kuva: Kirsi Haapakoski

Kumppanit ja allhankkijat

Talvihoitotyöt

- AM Oksanen
- Konepalvelu K.Laitinen Oy
- Kuljetus H&P Peltonen Oy
- Ruuska Service Oy

Vihertyöt

- Ruuska Service Oy

*Kaupunkiurakka
muotoutuu ehkä
enemmän urakan
aikana mm.
asiakaspalautteiden
vuoksi.*