



Juha Aaltonen
työpäällikkö
Destia oy

Rakentamisen ja ylläpidon toteuttaminen Varkaudessa 2016-2023

Työt käynnistyivät Destia Oy:n toimesta toukokuun 1.päivänä Varkauden kaupungin 2015 vuoden vaihteessa kilpailuttamassa kunnallistekniikan palvelutuotanto urakassa.

Palvelusopimus sisältää alueurakan kohteen, joka käsittää Varkauden kaupungin kaikkien katujen, viheralueiden, yleisten ja muiden alueiden, pysäköintialueiden, pihojen sekä uimarantojen ja kiinteistöjen pihojen talvi- ja kesähoitotehtävät.

Toisena osakokonaisuutena on rakentamisen toteuttaminen, joka sisältää Varkauden kaupungin kaikkien katujen, viheralueiden, yleisten ja muiden alueiden, sekä vesihuollon ja ulkovalaistuksen rakentamiset. Palvelusopimuksen toteut-

tamisesta vastaa Destia Oy Itä-Suomen yksikkö. Palvelusopimuksella Varkauden kaupunki tavoittelee osapuolten keskinäistä sitoutumista, toimivaa yhteistyötä ja sujuvia menettelytapoja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi urakoitsijan toimintasuunnitelman ja sopimusasiakirjojen mukaisesti.

Yhteistyön tavoitteena on kehittää pitkäjänteisesti palvelusopimuksen molemmille osapuolille hyötyjä tuottava, taloudellinen ja tehokas toimintamalli,

*Urakka alkoi
toukokuun alussa
ensimmäinen tehtävä
vapunpäivänä
Pirtinvirran sillan
liputtaminen, joten
urakan sisältö on laaja
ja monimuotoinen.*

Ahlströminkadun kiveytyksien puhdistaminen käynnissä Varkaudessa.

Kuva: Kimmo Hattuniemi





Ruohonleikkausta Itsenäisyydenpuistossa. Kuva: Kimmo Hattuniemi

Tarjouspyyntö-asiakirjojen osalta voidaan todeta, että kilpailuttamisasiakirjat ovat kehittyneet ja selkeät.

jolla varmistetaan Varkauden kaupungin katujen, vesihuollon ja puistojen sekä muiden viher-, piha ym. alueiden rakennus- ja ylläpitotoiminta asukkaita ja yleisten teiden käyttäjiä tyydyttävällä tavalla.

Tilaaajan edustajat palvelusopimuksessa ovat kaupungininsinööri **Jani Viljakainen**, kaupunginpuutarhuri **Timo Kinanen**, aluevastaava **Juha Soininen** sekä suunniteluinsinööri **Kati Toikkanen**. Urakoitsijan Destia Oy:n organisaatio muodostuu siten, että työpäällikkönä toimii **Juha Aaltonen**, työmaapäällikkönä (vastaava työnjohtaja) **Petri Kettunen**, työmaapäällikkö **Pertti Mahonen** sekä työmaainsinööri/työnjohtajana **Kimmo Hattuniemi**.

Urakka alkoi toukokuun alussa ensimmäinen tehtävä

Destian projektinjohto yhteiskuvassa urakka-alueen kartan edessä. Kuvassa vasemmalta työmaainsinööri Kimmo Hattuniemi, työmaapäällikkö (vastaava työnjohtaja) Petri Kettunen, työpäällikkö Juha Aaltonen ja työmaapäällikkö Pertti Mahonen.

Kuva: Jari Lievonen

vapunpäivänä Pirtinvirran sillan liputtaminen, joten urakan sisältö on laaja ja monimuotoinen. Kevätpuhtaanapito on ollut katu- ja viheralueiden osalta päätyönä.

Ajankohtaista on ollut myös talvi- vaurioiden korjaukset, jotka on tehtävä ennen parasta kesäaikaa. Käynnissä on rakennuskohteiden valmistelut ja ne on tarkoitus aloittaa vielä toukokuun aikana. Tämän vuoden rakentamisosio muodostuu useista eri katu-, vesihuolto-, pihojen- ja leikkikenttien saneerauskohteista, joita on kaikkiaan toistakymmentä.

Palvelusopimuksen luonne on, että niitä tulee vuoden aikana lisää ja niiden toteutusjärjestys ja laajuus vaihtelee. Tämä antaa tilaajalle väljyyttä suunnitella hankkeiden toteuttamista omien reunaehtojensa mukaan parhaalla mahdollisella tavalla ja toisaalta urakoitsija saa myös suunnitella ja aikatauluttaa kohteiden toteuttamista niillä reunaehdoilla mitä tilaaja on antanut ja optimoida resurssien käyttöä.

Varkauden palvelusopimus on kuntasektorilla suurimpia ja urakka on arvoltaan yli 25 milj.euroa ja kestää vähintään

Varkauden palvelusopimus on kuntasektorilla suurimpia ja urakka on arvoltaan yli 25 milj.euroa ja kestää vähintään 7 vuotta. Lisäksi sopimuksessa on 3 vuoden optiomahdollisuus.

7 vuotta. Lisäksi sopimuksessa on 3 vuoden optiomahdollisuus. Varkaudessa tämä nyt ollut kilpailutus oli jo toinen. Ensimmäinen kilpailutus oli vuonna 2009, silloinkin Destia oli tarjoamassa urakkaa mutta se ei ratkennut eduksemme. Tarjouspyyntöasiakirjojen osalta voidaan todeta, että kilpailuttamisasiakirjat ovat kehittyneet ja selkeät. Niiden pohjalta tarjoutuminen oli hyvin mahdollista, aina tietysti on asioita joita on tarkistettava niin tarjous kuin toteutusvaiheessa. Uuden urakoitsijan aloittaessa ja urakan siirtymävaiheessa esille tulee asioita joita olemme käyneet yhdessä tilaajan kanssa läpi jotta yhteisymmärrys palvelutasosta saavutetaan heti urakan alkaessa.

Utuna urakoitsijana emme tietenkään tiedä heti yksityiskohtia niin hyvin kuin pitäisi, mutta Tilaaajan kanssa on sovittu ettei alussa tarvitsekaan.

Alussa tärkeintä on molemminpuolinen tahto viedä asioita oikeaan suuntaan.

