

Keimon kovat kestopäällysteet

– haastattelussa Asfalttiurakointi KK Oy:n Keimo Komulainen

Keimo Komulainen perusti oman asfaltointifirman, kun valtion työkuvioista ei löytynyt kiinnostavia tehtäviä, nykyään hänen yrityksensä tekee asfaltointia kunnille ja yksityisille henkilöille sekä on asfalttiaseman osaomistajana.

Asfalttiurakointi KK Oy on vuonna 2006 perustettu perheyrittäjä, jonka repertuaariin kuuluvat asfaltointi ja pohjatyöt alle neliömetrin suuruisesta urakka-alueesta 10 000 neliömetrin urakoihin asti. Yrityksen palveluihin kuuluvat mm. asfaltin poistotyöt, paikkaukset, maatyöt, massanvaihdot, höyläykset, jyritykset, kivityöt, betonilaattatyöt, maali- ja kesto-merkintätyöt pihaille, kohteiden kuntokartoitukset ja asfaltointitarpeen kartoitukset.

Yrityksen perustaja Keimo Komulainen päätyi alalle jo nuorella iällä. ”Minä aloitin vuonna 1979, se lähti siitä, että päätin jo 6-vuotiaana, että minusta tulee tiemestari, mutta ei tullut. Päädyin kuitenkin alalle. Lähdin opiskelemaan ja menin töihin TVL:lle vuonna 1985, as-

falttihommia olin jo tehnyt vuonna 1979, kertoo Komulainen.

Yrityksen perustaminen oli Komulaiselle niin sanotusti pakon sanelema juttu, kun vuosina 2005–2006 valtiolla oli uusia kuvioita ja Komulaiselle tarjottiin tehtäviä, jotka eivät kiinnostaneet. Komulainen päätti keskustella asiasta silloisen esimiehensä kanssa ja he tulivat siihen tulokseen, että Komulaisen tulisi perustaa oma yritys.

Asfalttiurakointi KK Oy on tehnyt paljon eri kokoisia asfaltointitöitä muun muassa kunnille sekä yksityisille asiakkaille, esimerkiksi Järvenpään kaupungille ja Iitille. Yrityksen pääpainotuksena ovat tänä päivänä erilaiset pihat yksityisille tehtävät asfaltoinnit.

Asfalttiurakointi KK Oy osaomistaa myös Maantiekylässä toimivan, valtion entisen asfalttiaseman. Komulainen on toiminut kyseisellä asfalttiasemalla pomona kesästä 1993 vuoteen 2006 asti.

Asfalttiurakointi KK Oy osti aseman viisi vuotta sitten Destialta ja Komulainen on erittäin tyytyväinen aseman ostoon. On hyvä, että on oma asema, koska laatu on hyvää ja saa juuri sellaista massaa, kun haluaa, sanoo Komulainen.

Asema hyödyntää kierrätysmateriaaleja tehokkaasti massan valmistukseen. Kierrätysmateriaalit käsittävät kattohuopaa sekä vanhaa asfalttia. Noin 50% on uusiomassaa ja ideaalia olisi, jos kierrätysaste saataisiin 100% tulevaisuudessa, jolloin massaan ei tarvitsisi lisätä uusia materiaaleja vaan pelkkiä elvyttämiä. Murskeiden ajo vähenisi ja maailmalta ei tarvitsisi tuoda, kun öljyä ja bitumia säästyisi.

Sidosaineetkin kehittyvät. Alan innovaatioita ovat nykyään kylmemmät massat, jolloin säästyy lämmitysöljyä ja nämä kylmemmät massat soveltuvat erityisesti isoille väylille, joissa tehdään myös paljon konetöitä. Pieniin töihin eivät

Yrityksen palveluihin kuuluvat mm. asfaltin poistotyöt, paikkaukset, maatyöt, massanvaihdot, höyläykset, jyritykset, kivityöt, betonilaattatyöt, maali- ja kesto-merkintätyöt pihaille, kohteiden kuntokartoitukset ja asfaltointitarpeen kartoitukset.



Asfaltointia Kotkan satamassa.

*Asfaltointi-
töitä
Järvenpäässä.*



*Tänä kesänä
markkinat ovat
pienimmät sitten
60-luvun. Suomi on
niin köyhä, ettei ole
varaa käyttää rahaa
teiden asfaltointiin.*

nämä massat sovi, lopputulos ei ole hyvä ja laatu kärsii, toteaa Komulainen.

Paras lopputulos asfaltoinnissa saadaan kun, massan levitys on tasaista eikä synny kylmäkatkoja. Työn tulee olla jatkuvaa ja työteho sopeutetaan massan tuloon. Uutta massaa on koko ajan levitysporukalla ja näin saadaan paras ja homogeeninen tulos. Myös tiivistysporukan tulee seurata perässä heti. Ei niin, että leväytetään äkkiä massakuorma levälleen ja sitten odotellaan. Siitä on odotettavissa vain heikkolaatuinen tulos, summaa Komulainen.

Kilpailu alalla on kovaa. Pohjolan jätti NCC on erittäin vahva Suomessa ja sitten ovat vielä YIT ja Skanska. Ulkolaiset

*Paras lopputulos
asfaltoinnissa
saadaan kun,
massan levitys on
tasaista eikä synny
kylmäkatkoja. Työn
tulee olla jatkuvaa ja
työteho sopeutetaan
massan tuloon.*

firmit tulivat muutama vuosi sitten tänne jäädäkseen ja ovat ostaneet pieniä suomalaisfirmoja pois. Suomen markkina on hyvin pieni. Tänä kesänä markkinat ovat

pienimmät sitten 60-luvun. Suomi on niin köyhä, ettei ole varaa käyttää rahaa teiden asfaltointiin. Päälystysmäärärahoissa ei ole mitään pitkän tähtäimen politiikka, ensin luvataan ummet ja lammet, mutta sitten kun päästään valtaan niin mitään ei tapahdu. Teiden korjausvelka on valtava ja jopa valtateilla on reikiä.

Nuorille alasta kiinnostuneille Komulainen kuvailee asfaltointialaa seuraavasti: Tämä on ruumiillista työtä ja likaista työtä, jossa vaatteet sotkeutuvat, mutta tämä on sesonkityötä ja tässä työskennellään kesäaikana, talvella monet nuoret sitten matkustelevat ja viettävät pitkää talvilomaa, kun kesä on painettu töitä. Valtiovalta koittaa saada talvella asfalttimiehet töihin, mutta tällä hetkellä pystyy kuitenkin vielä hyödyntämään ansiosidonnaisjärjestelmää. Lisäksi palkka on sellainen, jolla pärjää.

*Asfalttiurakointi
KK Oy on tehnyt
paljon eri kokoisia
asfaltointitöitä muun
muassa kunnille
sekä yksityisille
asiakkaille,
esimerkiksi
Järvenpään
kaupungille ja
litille. Yrityksen
pääpainotuksena
ovat tänä päivänä
erilaiset pihat
yksityisille tehtävät
asfaltoinnit.*



ASFALTTIURAKOINTI KK OY

Älä ohita - ainakaan asfalttiasioissa

Asfalttiurakointi KK Oy

Torikatu 2 A 27, 04200 KERAVA

Puh: +358 400 491950

email: kk@asfalttiurakointikk.fi