



Antti Kolehmainen
Kunnallistekniikan päällikkö
Rauman kaupunki

Raumalle uusi logistiikka- ja yritysalue

Lakarin logistiikka- ja yritysalue sijaitsee Raumalla.

Lounaisessa Suomessa, Satakunnassa sijaitsevan Rauman teollista ja merellistä yritysympäristöä tukevat vahva vientiteollisuus, keskeinen sijainti, erityisosaamisalueet sekä eri toimintojen välinen yhteistyö.

Seudun talouskehitys on ollut viime vuosina positiivista ja kärkitoimialat tarvitsevat jatkuvasti uusia osajia ja kumppaneita vahvistamaan toimintaansa. Rauman kärkiklusterit muodostuvat teollisuuden ympärille.

Tärkeimmät teollisuuden toimialat ovat metsäteollisuus, meritekniikka, metalliteollisuus ja muu metalliteollisuus.

Lakarin logistiikka- ja yritysalueesta suunnitellaan dynaamista aluetta suurten yritysten tarpeisiin. Lakarin noin 650 hehtaarin alue mahdollistaa suurten kerrosneliömetrien tilat. Alue rakentuu liikenteellisesti edulliseen paikkaan valtateiden 8 ja 12 väliin. Alueelle on osoitettu varaukset teollisuusraiteille, joka voidaan liittää Kokemäki – Rauma-rataan.

Kaava-alueen liittäminen valtateihin on tarkasteltu liikenteellisessä selvityksessä: vaihtoehtoisesti on ollut esillä tila-

päisjärjestely Äyhöntien ja valtatie 8:n liittymässä tai rakentaminen suoraan valtatie 8:n, Koillisväylän ja Pohjoiskehän eritasoliittymä. Liikenneverkkojärjestelyistä sovitaan hankkeen edetessä ELY-keskuksen kanssa.

Lakarin rakentaminen käsittää ensivaiheessa alueen katujen, vesihuollon, hulevesijärjestelyjen, kaukolämmön sekä erilaisten kaapelointien rakentamisen.

Korttelialueet rakennetaan jakavan kerroksen yläpintaan asti, josta kukin tontin vuokraaja tai omistaja jatkaa rakentamista omien tarpeidensa mukaisesti. Alue on geoteknisesti hyvin vaativa, perusmaan ollessa joko savea tai kalliota. Lisäksi maanpintaa peittää paikoin paksu turvekerros. Ensimmäisen vaiheen laajuus on noin 16 hehtaaria.

Alueen hulevesikäsittelyn perusajatuksena on tontti- ja korttelialuekohtaisiin menetelmin poistaa haitta-aineet huleve-

Kohteessa tehdään merkittäviä massanvaihtotöitä ja savikerrosten painumisen nopeuttamiseksi laajoja esikuormituspenkereitä.

sistä. Hulevedet kootaan kokoojuumiin ja johdetaan edelleen kosteikkoalueille ennen niiden johtamista hallitusti metsäteollisuuden raakavesikanavaan.

Lakari on suuri työmaa. Maata ja kalliota siirretään kymmeniä tuhansia kuutiota sekä alueen sisällä, että alueelta pois ja myös hankintoina ulkopuolisilta toimittajilta alueen sisälle rakenteisiin. Kohteessa tehdään merkittäviä massanvaihtotöitä ja savikerrosten painumisen nopeuttamiseksi laajoja esikuormituspenkereitä.

Lakarin aluerakentamisesta sekä hulevesirakentamisesta on järjestetty kummastakin erillinen urakkakilpailu, joihin molempiin valittiin toteuttajaksi Destia Oy. Hankkeiden yhteiskustannus on noin neljä miljoonaa euroa ja rakentaminen on vaiheistettu kahteen osaan. Ensimmäisen vaiheen tulee olla valmiina kuluvan vuoden heinäkuun loppuun mennessä ja lopullinen valmistuminen ajoittuu toukokuun loppuun vuonna 2014.

