



Keimo Komulainen
Toimitusjohtaja
Asfalttiurakointi KK Oy

Asfalttia pihoille ja teille - Asfalttiurakointi KK Oy

Aloittaessani Asfalttiurakointi KK Oy:n liiketoiminnan kolme vuotta sitten, kirjoitin jutun odotuksistani asfalttialalla ja nyt luon katsauksen asfalttialaan, asfalttialan kilpailukenttään ja alan yritysten talouteen sekä yritykseni toimintaan.

Asfalttiurakointi KK Oy on toiminut nyt kolme päällystyskautta markkinoilla, joilla on tapahtunut jonkin verran muutoksia sitten vuoden 2006 kevään.

Asfalttiurakointi KK:n asfalttitoiminta käynnistyi vappuna 2006 ja sen jälkeen yritys on tehnyt asfaltointitöitä muun muassa vuonna 2006 Järvenpään kaupungille, 2007 Myrskylän,

Pernajan ja Ruotsinpyhtään kunnille sekä Helsingin kaupungille. Lisäksi tänä kesänä teimme molemmat asfalttiurakat Järvenpään kaupungille. Yksityisiä asiakkaita on ollut kolmena kautena yhteensä yli kolmetuhatta.

Suurimmat pihat ovat olleet yli 10 000 m². Isoja pihoja olemme tehneet muun muassa Kotkassa, Heinolassa, Parkanossa, Tampereella, Jy-

väskylässä, Turussa, Lappeenrannassa, Helsingissä, Espoossa, Järvenpäässä, Porvoossa, Lohjalla, Vihdissä, Mäntsälässä, Vääksyssä, Hauholla, Vantaalla, Keravalla, Hyvinkäällä, Riihimäellä ja Tuusulassa.

Toimialueenamme on ollut eteläinen Suomi keskittyen kuitenkin Lahden kaupungin eteläpuolelle Helsingin ympäristöön. Helsinki ja Uusimaa ovat markkinoiltaan reilu 25–30% koko Suomen markkinoista, joten voimme todeta, että asfalttimarkkinat ovat keskittyneet Uudellemaalle sekä Turun ja Tampereen ympäristöön.

Alan muutokset ja tuotanto

Asfalttialallahan on tapahtunut jonkin verran muutoksia sitten vuoden 2006. Tieliikelaitos on muuttanut valtion osakeyhtiö Destia Oy:ksi ja Nec-Roads Oy osti loput Valtatie Oy:stä ja näin ollen Valtatie Oy poistui markkinoilta. Uusia yrityksiä ei ole syntynyt

*Soratien höyläys
Tuusulassa.*



vuoden 2006 kevään Asfalttiurakointi KK Oy:n jälkeen paljon kilpailulle alalle, joka vaatii todella suuret pääomat toiminnan aloittamiseksi.

Asfalttialan markkinat ovat kasvaneet viime vuosina talouskasvun seurauksena noin 450 miljoonan euron suuruisiksi asfaltin valmistuksen vaikiutuessa hiukan yli kuuden miljoonan tonnin.

Markkinoita hallitsee vajaa 50 % osuudella Lemminkäinen, Nec-Roadsilla on reilu 20 % markkinoista, Skanska-Asfaltilla puolestaan noin 15 % ja Destialla reilu 10 % osuus markkinoista.

Seuraavina suuruusjärjestyksessä on Suomen Laatuasfaltti Oy ja Rudus Asfaltti Oy. Destia on selvästikin keskittynyt Tiehallinnon urakoihin perinteitä noudattaen muiden tehdessä asfalttia myös kunnille, kaupungeille ja yksityisille.

Alalla on ollut vuosia tärkeimpänä kriteerinä asfalttituotanto ja liikevaihto, tuloksista viis veisaten. On totta, että suurempi liikevaihto mahdollistaa suuremman tuloksen, mutta tänä päivänä voi sanoa, että mahdollistaminen on jäänyt saavuttamatta ja ainoastaan liikevaihtoa on saatu aikaan.

Mielestäni suuria toimijoita on liikaa ja ala vaatisi vielä jonkinlaisen yhdistymisen suurten toimijoiden kesken. On kuitenkin muistettava, että Suomen markkinat ovat osa globaalia markkinaa ja niin Nec, CRH kuin Skanskakin katselevat suurempaa kokonaisuutta, kuin pelkästään pienen Suomen markkinoita.

Asfalttiurakointi KK Oy

Asfalttialalla Asfalttiurakointi on pieni tekijä vajaan 30 henkilön vahvuudella. Toimintamme kattaa tänä päivänä kuitenkin laajan sektorin asfalttialalla ja siihen liittyvissä toiminnoissa.

Olemme asfalttitoimien lisäksi keskittyneet pihakivetyksiin, massanvaihtoihin, asfaltin jyräntöihin ja parkkiruutumerkintöihin.

Kauden 2006 liikevaihtomme oli 2,0 miljoonaa euroa, kaudella 2007 liikevaihtomme oli noin 2,5 miljoonaa ja tällä kaudella liikevaihtomme on noin 2,7 miljoonaa. Kasvua on siis tullut jonkin verran, mutta se ei ole suinkaan ollut tärkein tavoitteemme markkinoilla.

Liikevaihdon kasvua tärkeämpänä pidän kuitenkin toiminnan kannattavuutta ja tuloksen tekemistä toimintamme jatkuvuuden varmistamiseksi ja sitä kautta palvelujemme turvaamista asiakkaillemme.

Kalustoomme kuuluu tänä päivänä viisi asfaltinlevitintä, kahdeksan jyrää, kolme lavettia kaluston siirtoihin, viisi



Kiinteistön piha Kuusankoskella.

kuorma-autoa, kymmenen pakettiautoa, asfaltinjyrsin, kaksi Bobcattia ja tiehöylä.

Yrityksen on oltava suurin piirtein omavarainen kalustossaan, koska Suomessa ei juurikaan ole alan ka-

luston vuokraajia kuten Euroopassa. Saksassa ja Englannissa muun muassa on isoja vuokraamoja joista saa hakea levittimen tai jyrsimen muutamaksi päiväksi, mutta täällä Suomessa se ei onnistu.

Katu Järvenpäässä.



Teollisuushalli Kotkassa.

