



**Juuli Ojansuu**  
ryhmäkoordinaattori  
Asuntomessut Porissa 2018

# Asuntomessut Porissa – vanhasta teollisuusalueesta asuinalueeksi

Porin Karjarannassa, Kokemäenjoen varrella sijaitseva asuntomessualue on historiansa alussa toiminut nimensä mukaisesti laidunmaana, jonka jälkeen alueelle alkoi rakentua teollisuutta ja öljysatama 1900-luvun alussa. Vanhan teollisuusalueen muuttaminen asuinalueeksi oli ympäristöteko, kun ennen vesi- ja viemäriverkoston ja katujen rakentamista poistettiin pilaantunut maa-aines.

Alueen infran suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2014 alussa kaavaluonnoksella, joka hyväksyttiin asemakaavaksi loppuvuodesta 2015. Pitkästä aikaa messualueella käytettiin ruutukaavaa, johon otettiin mallia Porin vanhoista puutalo-kaupunginosista. Alueelle on rakentunut 28 pientaloa, rivitalo, korjausrakentamisen kohde sekä tiedepäiväkoti ja palvelukoti. Pihojen erityispiirteinä ovat tehokkuus ja tiiviys. Porin kaupunki on suunnitellut ja toteuttanut alueelle myös useamman vihertalokompleksin ja puistoalueen sekä parkkipaikat.

Asuntomessujen suunnittelu infran osalta päättyi 3.5.2018. Koko infran suunnittelutyö ja rakentaminen tehtiin kaupungin omana työnä lukuun ottamatta rannan louhepengertä ja Niittäjänsiltaa, joka yhdistää asuntomessualueen joen pohjoispuoleiseen julkiseen ruokatuoniin.

*Tältä alueella näytti syyskuussa 2017.*

Kuva: Tomi Glad



*Pitkästä aikaa messualueella käytettiin ruutukaavaa, johon otettiin mallia Porin vanhoista puutalo-kaupunginosista.*

kapuistoon ja luotojen alueeseen. Teräsrakenteinen kesäsilta kestopuisella kannella on esteetön ja kolmiosainen. Messuvieraat pääsevät tutustumaan myös toiseen siltaan, joka valmistuu parhaillaan Tampereen ammattikorkeakoulun Open Labissa. Biopohjaisesta puumuovikomposiitista koostuva silta on kokonaan 3D-tulostettu.

Tällä hetkellä infran osalta kivetetään parkkitaskuja, tehdään asfaltin pohjatöitä, viimeistellään viheralueita ja kaivetaan messuaikaisia viemäreitä ja kaapeleita. Rakennusten sisätyöt ovat viimeistelyjä vaille valmiit ja katseet ovat kohdistettu pihojen ja puutarhojen toteutuksiin.

Asuntomessut Porissa 6.7.–5.8.2018.

*Asuntomessut  
Porissa  
6.7.–5.8.2018.*