



Eero Talala
vs. tekninen johtaja
Pudasjärven kaupunki

Pudasjärvi investoi

Pudasjärvellä tehtiin katujen ja kevyen liikenteen väylien kuntotutkimus vuonna 2011 ja kuntotutkimuksen päivitys tehtiin kesällä 2014 kaikille Pudasjärven kaupungin kaduille ja kevyen liikenteen väylille, mukana myös Sjötteen alueen katuverkko.

Kunnonhallinnan ensisijaisena tavoitteena oli päivittää edellinen kuntotutkimus ja laatia kaupungille selkeä ja yhdenmukainen kuntoluokitus katuverkon ja kevyen liikenteen väylien kuntotilasta. Toisena merkittävänä tavoitteena oli selvittää katuomaisuuden korjausvelka mitatun kuntotiedon perusteella. Kuntomittauksilla saatujen kuntotietojen avulla voidaan mm. laatia alustavaa ohjelmointia katuverkon toimenpiteille sekä toistomittausten jälkeen laatia erilaisia ennusteita kunnon kehittymisestä. Analysoitua kuntotietoa voidaan hyödyntää toimenpiteiden suunnittelussa ja ohjelmoinnissa. Kuntotutkimukseen sisältyviä katuja on mitattu Pudasjärven keskustassa 41,947 km ja

Sjötteellä 18,363 km, yhteensä 60,310 km. Kevyen liikenteen väyliä mitattiin 16,079 km. Mittauksia kertyi siis yhteensä 76,389 km.

Mittauksia kertyi siis yhteensä 76,389 km.

Kuntoluokitusta sekä katujakoittain määritettyä kuntotilaa on käytetty tukena mm. investointien suunnittelussa sekä toimenpiteiden ja rahoituksen ohjauksessa. Korjausvelan suuruus kuvaa ka-

tuomaisuuden tilaa ja mikäli korjausvelka saadaan pidettyä kohtuullisen pienenä, myös korjaamiseen tarvittava rahamäärä pienenee. Korjausvelan määrän perusteella vuotuisten määrärahojen arviointi voidaan arvioida pitkällä tähtäimellä luotettavammin.

Pudasjärven katuverkko on laaditun kuntoarvioinnin perusteella kohtalaisessa kunnossa. Huonokuntoisten ja erittäin huonokuntoisten katujen osuus on n. 15% eli n. 9 km. Tyydyttävässä kunnossa katuverkkoa oli n. 8%, eli n. 5 km. Loput 77% katuverkosta on hyvässä tai erittäin hyvässä kunnossa.

Kevyen liikenteen väylät ovat pääsääntöisesti hyvässä kunnossa. Joukossa oli huonoja sekä erittäin huonoja osuuksia n. 2 km eli 11%. Nämä kyseiset väylät ovat ns. erittäin laajalti vaurioituneet ja ainakin osittain kunto on ”räjähdyspisteessä”.

Toimenpiteenä huonokuntoisille väylille on pääsääntöisesti täydellinen saneeraus. Kevyen liikenteen verkostosta oli n. 4% eli 1 km tyydyttävässä kunnossa. Mittauksien perusteella noin 85% verkostosta oli hyvässä tai erittäin hyvässä kunnossa.

Pudasjärven katuomaisuuden korjausvelka syyperusteisen kuntotutkimuksen tulosten perusteella laskettuna on n. 4,65 miljoonaa euroa. Summa on hie- man alle 50% korjausvastuusta

Uusi kevyenliikenteenväylä johtaa syksyllä 2015 valmistuneeseen Jussinahon alikulkuun.





Pudasjärven hirsikampus valmistuu Ijoen rantaan kesällä 2016.

Kuvat: Ari Romakkaniemi

eli siitä rahamäärästä, joka tulisi investoida korjausvelkaa aiheuttavan katuomaisuuden saattamiseksi uutta vastaavaan kuntoon. Korjausvastuun suuruus laskelmien mukaan on 8,23 miljoonaa euroa. Korjausvastuu on laskettu ainoastaan niiden katujen ja kevyen liikenteen väylien osalta, jotka aiheuttavat katuomaisuuden korjausvelkaa eli joiden kuntotaso on katuluokalle määrättyä optimikuntotasoa alhaisempi.

Kaupungin tekemä tiestön investointiohjelma perustuu kuntomittauksilla saatuihin tuloksiin. Tulosten perusteella arvioidaan mitkä kadut ja kevyenliikenteen väylät tulisi korjata vuosittain. Ensimmäiseen suunnitteluun määräraha, sitten toteutetaan ja lopuksi alueet viimeistellään. Hankkeet kestävät noin 1-2 vuotta. Yhteistyö Pohjois-Pohjanmaan Elyn kanssa on ollut hyvä ja heidän kanssaan on toteutettu useita yhteishankkeita. Vuosina 2012-2013 tehtiin Kellokan-kaan alikulkutunneli. Nyt on yhteisesti käynnissä Jussinahan alikulku, valtatie

**Loput 77 %
katuverkosta on
hyvässä tai erittäin
hyvässä kunnossa.**

20 liikennejärjestelyt rakenteilla olevan koulukampuksen läheisyydessä ja Elyn oma Ijoen sillan liikenneturvallisuuden parannus. Tulevaisuudessa on tarkoitus

saada valtatielle 20 uudelle kauppapaikalle kiertoliittymä ja kaupungin keskustaan uusi vetävä sisääajoväylä.

Investointiohjelmassa vuodelle 2014 oli liikennejärjestelyihin varattu 900 000 euroa ja tievalaistuksen uusimiseen 120 000 euroa sekä kaavateiden rakentamiseen 450 000 euroa. Taajaman kuivatukseen oli lisäksi varattu 100 000 euroa. Investointiohjelmassa vuodelle 2015 oli liikennejärjestelyihin varattu 900 000 euroa ja tievalaistuksen uusimiseen 120 000 euroa sekä kaavateiden rakentamiseen

Yhteistyö Pohjois-Pohjanmaan Elyn kanssa on ollut hyvä ja heidän kanssaan on toteutettu useita yhteishankkeita.

300 000 euroa. Taajaman kuivatukseen oli lisäksi varattu 30 000 euroa. Investointiohjelmassa vuodelle 2016 esitetään liikennejärjestelyihin 910 000 euroa ja kaavateiden rakentamiseen 450 000 euroa. Taajaman kuivatukseen esitetään lisäksi 150 000 euroa.

Kaupunki on nykyisin ollut julkisessa rakentamisessa elinkaarimallin käyttäjä. Mittava hirsikampus on valmistumassa elokuussa 2016 ja rakennus tulee kuntarahoituksen omistukseen. Urakoitsijana on Lemminkäinen Talo Oy. Elinkaariso- pimus on 25 vuotta ja arvoltaan noin 40

miljoonaa euroa. Toinen mittava hanke on hirsikartano vanhusväestölle, mikä pitää sisällään 54 hoiva-asuntoa sekä

**Mittava hirsikampus
on valmistumassa
elokuussa 2016
ja rakennus tulee
kuntarahoituksen
omistukseen.**

yleiset tilat. Tämäkin rakennus tulee kuntarahoituksen omistukseen ja siinäkin urakoitsijana on Lemminkäinen Talo Oy. Elinkaariso- pimus on 20 vuotta ja arvoltaan noin 13 miljoonaa euroa.

Kaupungissa on herännyt kiinnostus saattaa kaupungin katuverkko ja kevyen liikenteen väylät kerralla kuntoon ja saada niihin elinkaarimallin mukainen kunnostus ja hoitovastuu. Tavoitteena olisi saada sopimus joka kattaisi 20 vuotta ja pitäisi sisällään kesä- ja talvihoidon sekä riittävän pitkäntähtäimisuunnitelman kunnostustarpeesta ja investoinnista. Onkohan kukaan Suomessa tätä vielä kokeillut? Tässä olisi haastetta isoille toimijoille, koska kaupungin ylläpitourakat päättyvät vuonna 2018 ja päätöksiä pitäisi tehdä viimeistään vuonna 2017. Ei ole tietoa, onko tällaista mallia mikään kunta Suomessa vielä kokeillut, joten Pudasjärven kaupungin vs. tekninen johtaja Eero Talala ottaa mielellään vastaan ajatuksia ja ideoita elinkaarimallin toteuttamiseksi.