



**Juha Hjulgren**  
Tekninen johtaja

# Ulvilan kaupunki

Ulvilan kaupunki on noin 13 000 asukkaan kaupunki Porin vieressä. Ulvilan kaupunki on Suomen toiseksi vanhin kaupunki, täytti vuonna 2015 650 vuotta.

Ulvilan kaupunki tekee laajaa ja monialaista yhteistyötä Porin kaupungin ja muiden lähikuntien mm. Nakkilan, Harjavallan, Kokemäen, Huittisen, Eurajoen, Merikarvian, Pomarkun ja Siikaisten kanssa. Käytetään ilmaisua Karhukuntayhteistyö.

Teknisen toimialan merkittävimpiä seudullisen yhteistyön asioita ovat yhteinen jäteveden puhdistaminen Porin Luotsinmäen puhdistamolla, seudullinen joukkoliikenneviranomaisen ja joukkoliikennesuunnittelija, seudullinen jätehuoltoviranomainen, jäteneuvonta ja jätehuollon järjestäjä sekä seudullinen

hankintatoimi. Ulvilan ja Porin välillä on sopimus käyttöveden ostamisesta Porin vedeltä, jos Ulvilan vedenjakelutilanne sitä tarvitsee. Kuntien tekniset johtajat ja muut virkamiehet eri aloilta kokoontuvat vuosittain pohtimaan yhteistyöasioita.

Ulvilan kaupungin vuosibudjetti on noin 82 milj.€.

Teknisen toimialan käyttötalouden vuosibudjetti on 7,8 milj.€. Tästä hallinnon, liikennealueiden, puistojen, jätehuollon, maa- ja metsätilojen osuus on noin 1,5 milj.€, kiinteistöjen ylläpidon 1 milj.€, vesilaitoksen 1,8 milj.€ sekä

*Kaupungin investointiohjelma vuosittain on vuosittain 4-5 milj.€, josta tilarakentaminen on 3 milj.€ ja infrarakentaminen 1-2 milj.€.*

*Yleensä teetämme rakennushankkeista rakennussuunnitelmat ja urakoitsijavalinnat tehdään pääosin hintakilpailutuksena. Rakentamisen valvonta tehdään pääosin omana työnä, LVISA-suunnittelijat osallistuvat myös valvontaan.*



Kokemäenjoki Ulvilassa.

ateria- ja puhtauspalveluiden 3,5 milj.€. Teknisellä toimialalla on noin 100 työntekijää, joista ateria- ja puhtauspalveluissa työskentelee 65.

Kaupungin investointiohjelma vuosittain on vuosittain 4-5 milj.€, josta tilarakentaminen on 3 milj.€ ja infrarakentaminen 1-2 milj.€.

Tilapalveluiden henkilöstö on talonrakennusinsinööri, työnjohtaja, kolme rakennusmiestä ja neljä kiinteistöhoitajaa. Omana työnä tehdään kiinteistöjen ylläpito ja pienimuotoinen rakentaminen, lähinnä korjausrakentaminen. Isommat rakennushankkeet toteutetaan ostopalveluna. Kilpailutamme rakentamisen yhteistyössä Porin hankintatoimen kanssa. Yleensä teetämme rakennushankkeista rakennussuunnitelmat ja urakoitsijavalinnat tehdään pääosin hintakilpailutuksena. Rakentamisen valvonta tehdään pääosin omana työnä, LVISA-suunnittelijat osallistuvat myös valvontaan. Isot rakennusurakat teetetään yleensä mallilla pääurakoitsija/- toteuttaja ja alistetut sivu-urakat. Kokonaisurakkaa käytetään pienemmissä, alle 0,5 milj.€ urakoissa.

Kuten muissakin kunnissa, rakennusten sisäilmaongelmat ovat olleet esillä Ulvilassakin. Kyseessä on myös todellinen ongelma, koska on henkilöitä, jotka hyvin herkästi reagoivat johonkin sisäilman epäpuhtauteen. Valitettavasti sisäilma-asiassa havaitaan aika paljon myös tavoitteellisuutta; halutaan uudet tilat ja oireilua käytetään tässä asiassa ”työkaluksi”.

Infrarakentamisessa ja infran ylläpidossa henkilöstö on suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri, vesihuoltoinsinööri, kolme työnjohtajaa, puutarhuri, seitsemän vesilaitoksen työntekijää, varastomies ja neljä puistotyöntekijää, jotka talvella tekevät liikennealueiden ja puistometsien

*Tulevaisuuden haasteena infra-puolella on olemassa olevan tiedon arkistointi. Infra-omaisuuden hallinta tulee korostumaan. Omaisuustiedon kerääminen esimerkiksi paikkatietosovellusten avulla on ensiarvoisen tärkeää.*

hoitoa. Kesäajaksi puistotöihin otetaan yleensä kolme kausityöntekijää touko- lokakuun ajaksi ja paljon kesätyöntekijöitä.

Vesihuoltorakentaminen tehdään pääasiassa omana työnä. Omia kaivinkoneita, kuorma-autoja tai traktoreita kaupungilla ei ole, vaan tämä työ on ostopalvelua. Vesilaitoksella on kaksi vedenvalmistusalaitosta, joissa käyttövesi valmistetaan pohjavedestä. Vedenkulutus Ulvilassa on noin 2 800 m<sup>3</sup>/ vrk.

Katujen rakentaminen ja ajoratojen talvihoito toteutetaan ostopalveluna, hyvin paljon tuntityönä. Toteutustapa on paljolti ns. omajohtoinen rakentaminen, jossa oma työnjohto johtaa töiden toteuttamista. Talvihoitoon koneet lähetetään pääasiassa työnjohtajan käskystä.

Suunnittelu- ja maanrakennusinsinööri tekee kunnallistekniset suunnitelmat

(mm. vesihuoltorakentaminen, katujen – ja leikkipuistojen rakentaminen). Kunnallisteknisissä suunnitelmissa otetaan yhä enemmän huomioon koneohjauksen mahdollistaminen. Mallintamisessa hyödynnetään maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa. Mielenkiintoista on nähdä milloin Ulvilan kokoisessa kaupungissa nousee esille 3D-kaupunkimallin tekeminen.

Tulevaisuuden haasteena infrapuolella on olemassa olevan tiedon arkistointi. Infraomaisuuden hallinta tulee korostumaan. Omaisuustiedon kerääminen esimerkiksi paikkatietosovellusten avulla on ensiarvoisen tärkeää.

Kaupungin teknisellä toimialalla on kaksi 24/7 varallaoloryhmää; esimiesryhmä ja vesilaitoksen asentajaryhmä. Päivystävä esimies huolehtii varalla ollessaan koko kaupungin teknisestä toiminnasta ja korjaavien töiden käynnistämisestä. Vesilaitoksen varalla olevan asentajan päivystävä esimies kutsuu tarpeen vaatiessa korjaustöihin.

Ulvila toteuttaa teknistä toimintaa aika perinteisellä tavalla. Tämä on kustannustehokasta ja varmaa toimintaa. Ehkä on modernimpiakin tapoja toimia, mutta niihin sitten jatkossa toimintavarmuus säilyttään.

*Ulvila toteuttaa teknistä toimintaa aika perinteisellä tavalla. Tämä on kustannustehokasta ja varmaa toimintaa.*



Ankkuriympyrä Ulvilan keskustassa.